



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van CDA
de heer P.M.H. Brüll
De heren W. Quaaden en N. Beckers

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake
KumulusgebouwWyck
BEHANDELD DOOR
LMM (Leon) Fredrix

DATUM
8 februari 2022
Verz. 8 februari 2022
TELEFOONNUMMER
043 350 4529

BIJLAGEN
1
ONZE REFERENTIE
2022.01332

E-MAILADRES
Leon.Fredrix@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Brüll en De heren W. Quaaden en N. Beckers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Gebruikers, veelal jarenlange huurders, hebben begin van vorig jaar het gebouw Sint Maartenspoort 2 moeten verlaten. Waarom zijn de huurcontracten opgezegd/niet verlengd terwijl er nog geen bestemming was gevonden voor het pand ?

Antwoord 1:

In relatie tot de voorgenomen transitie van Centre Ceramique – Kumulus – Natuur Historisch Museum Maastricht (NHMM) heeft het college van B&W de opdracht gekregen om de muziekschool Kumulus toekomstbestendig te maken. In het kader van deze ingezette lijn werd ook de ambitie verbonden om muziekschool Kumulus ook op het vlak van huisvesting klaar te maken voor de toekomst. Dit heeft geresulteerd in een besluit van de raad (Januari 2019) om de muziekschool Kumulus te verplaatsen en volledig te integreren in Centre Ceramique. Deze verhuizing van de muziekschool is per 1 november 2021 afgerond.

Het besluit van de raad had mede tot gevolg dat een aantal (onder)huurders van Kumulus ook verplaatst moest worden. Jazz Maastricht is verhuisd naar Kumulus-West. De Wieker Fanfare, Seniorenorkest en de Staar hebben -onder dezelfde financiële voorwaarden- aangeboden gekregen om mee te verhuizen naar Centre Ceramiqu. Alleen de Staar heeft daar gebruik van gemaakt. Seniorenorkest en de Wieker Fanfare hebben elders in de stad repetitieruimte gevonden.

Vraag 2:

Heeft het aanbieden van het Kumulusgebouw aan DSM, voor hun nieuwe hoofdkantoor, hiermee te maken ?

Antwoord 2:

Nee, dit heeft hier niets mee te maken. Het nieuwe hoofdkantoor van DSM zal worden gevestigd in de vml. LTS-school gelegen St. Maartenslaan 26/Turennestraat 30.

Vraag 3:

Waarom biedt de gemeente bij het ontbreken van een herbestemming (of het zicht op) geen tijdelijke huurcontracten aan zoals bijvoorbeeld bij antikraak wordt gedaan ?



DATUM
8 februari 2022

Antwoord 3:

Het pand St. Maartenspoort 2 is gelijk na vertrek/verhuizing van Kumulus naar het Centre Ceramique en in afwachting/voorbereiding van verdere planontwikkeling van dit pand in tijdelijk beheer (op basis van antikraak) gegeven aan Maximus Leegstandsbeheer. Via Maximus wordt tijdelijk gebruik gefaciliteerd.

Vraag 4:

Wat is de huidige stand van zaken betreffende de invulling van Kumulusgebouw Wyck ?

Antwoord 4:

Voor beantwoording van deze vraag verwijzen wij naar de recente raadsinformatiebrief van 21 januari 2022 inzake voortgang herbestemming St. Maartenspoort 2. Deze raadsinformatiebrief is volledigheidshalve nog eens bijgevoegd.

Mede afhankelijk van de uitkomsten van de businesscase Samen Wyck zal een advies inzake invulling van het Kumulusgebouw aan college en raad verder worden voorbereid.

Vraag 5:

Hoe verloopt de zoektocht naar een toekomstbestendig schoolgebouw voor basisschool Wyck ?

Antwoord 5:

Ook voor beantwoording van deze vraag verwijzen wij naar genoemde raadsinformatiebrief van 21 januari jongstleden.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality,

Schriftelijke vragen



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Voortgang Herbestemming St. Maartenspoort 2 – ontwikkelscenario IKC Samen Wyck d.d. januari 2022	21 januari 2022 Verz. 21 januari 2022	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
PMJ (Peggy) Muijrs	0611345986	2022.01902
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
peggy.muijrs@maastricht.nl	043 - 350 4141	--

Geachte raadsleden,

Met deze informatiebrief wil ik u informeren over de voortgang inzake Herbestemming St. Maartenspoort 2, het voormalige Kumulus-gebouw. Parallel aan het uitgaan van deze informatiebrief heb ik ook de schriftelijke vragen van het CDA gezien aangaande dit onderwerp. Deze informatiebrief geeft daarmee ook antwoord op vraag 5 van het CDA.

Korte terugblik

Het herbestemmingsonderzoek van St. Maartenspoort 2 heeft geleid tot vier kansrijke ontwikkelscenario's. Voor twee van de vier scenario's, te weten Zuyd Hogeschool en IKC Samen Wyck, was de wens om de financiële consequenties beter in beeld te brengen met het laten opstellen van een financiële haalbaarheidsstudie (maart 2021). De andere twee scenario's zijn in afwachting van de uitkomsten on hold gezet.

Zuyd Hogeschool heeft, zoals u bekend, in april 2021 bij brief laten weten voor wat betreft de ruimtelijke en programmatische inpassing van Podiumkunsten zich te willen richten op een onderzoek naar de haalbaarheid van nieuwbouw elders. Resterde het nadere onderzoek voor de inpassing van IKC Samen Wyck. De gemeente heeft de RO-groep hier onderzoek naar laten doen. Partners binnen IKC Samen Wyck hebben in overleg met de gemeente externe partij Hevo nog aanvullend onderzoek laten doen om de eigen analyse op de haalbaarheid van de businesscase af te kunnen ronden. Dit heeft geresulteerd in een businesscase die voor het kerstreces is ontvangen.

Businesscase Samen Wyck 15-12-2021

Op 21 december 2021 heeft er ambtelijk een verkennend gesprek plaatsgevonden met een afvaardiging van MosaLira en Samen Spelen (de kernpartners binnen IKC Samen Wyck). De businesscase was vlak daarvoor ontvangen, waardoor er op inhoud nog geen specifieke vragen gesteld konden worden. Inmiddels zijn ambtelijk onze vragen en opmerkingen bij de businesscase geïnventariseerd en gedeeld met de partners van kindcentrum Samen Wyck, met het verzoek ons binnen twee weken van antwoord te voorzien.



DATUM
21 januari 2022

Voortgang

Met de beantwoording van de vragen bij de businesscase Samen Wyck 15-12-2021 wordt een collegevoorstel gemaakt, waarin zowel de uitkomsten van het eerdere onderzoek door de RO-groep in opdracht van de gemeente, als de uitkomsten van de businesscase Samen Wyck met het college worden gedeeld en voorzien van een ambtelijk advies. Mijn ambitie is om u daarover voor 1 maart a.s. te berichten.

Hoogachtend,

H.W.M. (Bert) Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport